

ДО ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ – Велико Търново

Ул. "Н. Габровски" № 68

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Мариус Цоков-София, п.к. 1784, жк. Младост 1, бл. 44А, ет. 13, ап 63

Пълен пощенски адрес: Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0877/806687, marius6347@gmail.com

Лице за контакти: Мариус Цоков, тел. 0877/805587

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, за следното инвестиционно предложение:

Възстановяване на ВЕЦ „Орел“ /цех „Орел“ на к-т. Г. Генов/ на р. Янтра, землище на гр. Габрово

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

МВЕЦ „Орел“ е спряна от експлоатация през 1992г, но съоръженията и са запазени и след реконструкция и доставка на ново турбинно оборудване може да се възстанови за експлоатация. За всички съоръжения имам документи за собственост и актуални кадастрални скици.

Водохващането за МВЕЦ е изградено на р. Янтраа за водно количество $Q=3000\text{л/с}$ на к. 459м. и е масивен яз с 2 бр. промивни саваци. От него започва открит гравитачен бетонов канал с широчина $B=3.0\text{м}$ и дълбочина $H=2.3\text{м}$, по който има повреди на стените. За обезопасяване на канала се предвижда в него да се постави тръба $\phi 1800\text{мм}$ покрита отгоре със земя. Това ще стане напорният тръбопровод на ВЕЦ с дължина 380м от стъклопластови тръби $\phi 1800\text{мм}$. Сградоцентралата е на к. 446м в имот на възложителя № 14218.534.204 с площ 1067м^2 граничещ с р. Янтра. За МВЕЦ има Ел. захранване. Инвестиционното предложение е за възстановяване на МВЕЦ на изградени съоръжения

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Процесът е производство на ел. енергия от МВЕЦ с мощност $P=300\text{квт}$. Изкопите са в земни

почви с дълбочина до Н=2.0м, без взрив. До съоръженията има достъп и няма нужда от нови пътища. За сградоцентралата ще се ползва имот № 068017 с площ 1.206дка собственост на инвеститора, граничещ с реката.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма други съществуващи и одобрени дейности в обхвата на предлагания обект.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Всички имоти са в землището на с. Габрово. До имотите има път за достъп по мост над р. Янтра и няма обекти на културното наследство. Имотите не попадат в защитени зони по Натура 2000. Координатите на водохващането са :N=42°50' 23.5 " E=25°20' 19.6 "

на сградоцентралата N=42°50' 19.3 " N=25°20' 20.9 "

Имотите които ще се позват за ВЕЦ са: Водохващане/бент/ им. № 14218.201.230.1 с площ 90 м2

Бетонов канал/ХМС/ им. № 14218.201.279 и №14218.534.582- ще стане напорен тръбопровод

Сградоцентрала им. № 14218.534.204 с площ 1067 м2 с изтичало в р. Янтра

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват строителни материали за монолитна сграда и тръби за напорния тръбопровод. Централата ще работи на автоматичен режим и не се предвижда персонал и питейно-битово водоснабдяване . По време на експлоатацията ще се използва част от оттока на р. Янтра с дебит до 3000л/с

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:-не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:-не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци до 2.0м3 и битови отпадъци при строителството до 0.5м3 извозвани на депо за ТБО в гр. Габрово. За експлоатацията не се предвижда персонал, а само периодични проверки

9. Отпадъчни води:-не се предвижда водоснабдяване на обекта-няма постоянен персонал

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/изгребна яма/

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: не се очакват

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за И.П.е, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Инвестиционното предложение е с малък обхват и не засяга ценни гори и земи-трасето на напорния тръбопровод е основно по съществуващ напоителен канал.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

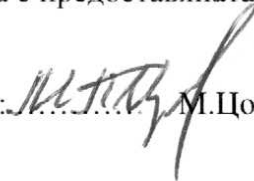
3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11.03.2024г

Уведомител:  М.Цоков

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:

127 594,75 лв.

Пропорц такса: 785,69 лв.

Обикн. такса: 7,00 лв.

Доп. такса: 158,54 лв.

Всичко: 951,23 лв.

Сметка № от 19.08.2022 год.

Кв. № от Г.

Вписване по ЗСЛПВ

Служба по вписванията

Вх. № 3849 от 19.08.2022 г.

Акт № 163 том VIII дело № 1608

Партидна книга: том стр. 166-167

№ по имотна партида 1608

Такса за вписване по ЗДТ: 127 594,75 лв.

Кв. № от Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 93 , том II, рег. № 3849 , дело № 259 от 19.08.2022 г.

---Днес на 19 август 2022 год. /деветнадесети август две хиляди двадесет и втора година/, в 11:30 часа, пред мен АННА ЦОНЕВА – нотариус с район на действие Габровски районен съд, с рег.№ 359 при Нотариална камара, в кантората ми в град Габрово, улица „Евтим Дабев“ № 8 /осем/, се явиха: **АСЕН ПЕТКОВ НАЙДЕНОВ** притежаваш лична карта № 641582716 изд.на 17.11.2010 год. МВР Габрово, с ЕГН 4706132202, с постоянен адрес по лична карта в град Габрово, улица „Априловска“ № 2 /две/, етаж 3 /три/, апартамент 1 /едно/, **ПЪЛНОМОЩНИК НА БОЖИДАР СТЕФАНОВ ТУХЛАДЖИЕВ** с ЕГН 3903182268, притежаваш лична карта № 120928927 издадена на 31.03.2003 година от МВР град Габрово, с постоянен адрес по лична карта в град Габрово, улица „Априловска“ № 2 /две/ и на **ПАТРИЦИЯ ТУХЛАДЖИЕВ** родена на 03 октомври 1943 година в Нюкасъл ъндър Лайм, Великобритания, притежаваща паспорт Тип Р GBR № 517280828 изд.на 21.06.2013 год. Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, гражданин на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписи № 22/63 а от 10.08.2022 година на Марк Стюарт Сандхам-Нотариус Англия и Уелс и Апостил рег.№ АРО-3141183 от 15.08.2022 год. Лондон- Главен секретар на Министерство на Външните работи на Нейно Величество, наричани по-долу **ПРОДАВАЧИ** от една страна и **МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ** с ЕГН 4005206347, притежаваш лична карта № 160355724 издадена на 19.06.2000 година от МВР град София, с постоянен адрес по лична карта в град София, ЖК Младост 1 № 44 А/четиридесет и четири А/, вход 1 /едно/, етаж 13 /тринадесет/, апартамент 63 /шестдесет и три/, наричан по-долу **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

----I. БОЖИДАР СТЕФАНОВ ТУХЛАДЖИЕВ и ПАТРИЦИЯ ТУХЛАДЖИЕВ
чрез пълномощника си АСЕН ПЕТКОВ НАЙДЕНОВ продават на МАРИУС
ПЕТРОВ ЦОКОВ собствената си общо 1/2 /ЕДНА ВТОРА/ идеална
часть от следния съсобствен недвижим имот, представляващ:---
---ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор № 14218.534.131
/четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин
тридесет и четири точка сто тридесет и едно/, град Габрово,
Община Габрово, Област Габрово. По кадастрална карта и
кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-19 от
18.05.2007 год. на Изпълнителен директор на АГКК град Габрово.
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните
регистра, засягащо поземления имот е от 15.07.2022 год. Адрес
на поземления имот: град ГАБРОВО, П.К.5300, СТОЛЕТОВ № 221-а
/двеста двадесет и едно-а/. Площ за целия имот от 1256 кв.м.
/хиляда двеста петдесет и шест кв.м. Трайно предназначение на
територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско
застрояване/до 10 метра/. Номер по предходен план: 8157 /осем
хиляди сто петдесет и седем/. Граници и съседи за целия имот:
поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.201.279
/четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и
едно точка двеста седемдесет и девет/; поземлен имот с
кадастрален идентификатор № 14218.201.301 /четириннадесет
хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка триста
и едно/; поземлен имот с кадастрален идентификатор №
14218.201.303 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет
точка двеста и едно точка триста и три/; поземлен имот с
кадастрален идентификатор № 14218.201.88 /четириннадесет
хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка
осемдесет и осем/; поземлен имот с кадастрален идентификатор
№ 14218.534.554 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет
точка петстотин тридесет и четири точка петстотин петдесет и
четири/; поземлен имот с кадастрален идентификатор №
14218.534.606 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет
точка петстотин тридесет и четири точка шестстотин и шест/;
поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.582
/четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин
тридесет и четири точка петстотин осемдесет и две/, заедно
със съответната идеална част от построената в имота СГРАДА с
кадастрален идентификатор № 14218.534.131.1 /четириннадесет
хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири
точка сто тридесет и едно точка едно/, застроена площ от 400
кв.м. /четиристотин/ кв.м., брой етажи: 3 /три/,
предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, за сумата от
10000 евро /десет хиляди/ евро, която сума пълномощникът на
собствениците на имота заяви, че е получена от купувача
напълно, преди подписване на този нотариален акт.-----
---Данъчната оценка на целия имот е 255 189,50 лв. /двеста
петдесет и пет хиляди сто осемдесет и девет лева и петдесет
стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка на имота
с изх. № Д0002600 от 18.07.2022 год.-----
---II. МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ заяви, че е съгласен и купувача
идеалната част от имота подробно описан в пункт първи от този



Договор за сумата от 10000 евро /десет хиляди/ евро, която сумата е изплатил напълно на продавачите, преди подписване на този нотариален акт.-----

---III. Продавачите декларират, че представените документи са единствените, които са от значение за сделката и че същите са автентични и с вярно съдържание, както и че не им е известно за гореописания имот да има други документи. Преди извършването и подписването на нотариалния акт, изясних фактическото положение и действителната воля на страните. Разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор. Уверих се, че продавачите са собственици на идеалната част от описания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, че на продавачите не им е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Продавачите декларират и гарантират, че с настоящия нотариален акт прехвърлят идеалната част от имота без ипотеки, възбрани, вписани иски, молби и други ограничения и договори с трети лица, които биха увредили купувача. Заявяват, че върху имота предмет на сделката не съществуват права на трети лица, съдебни или други спорове, нито има основание да се приеме, че такива ще възникнат в бъдеще. Продавачите и купувачът декларират, че обявената в този нотариален акт продажна цена е действително уговорената и платена между страните. Известна им е наказателната отговорност по чл.313 от НК за даване на декларация с невярно съдържание.-----

---Всички разходи по настоящото прехвърляне на недвижимия имот в нотариална форма - такса вписване, нотариални такси и местен данък за възмездно придобиване на имущество се дължат и се заплащат от Купувача.-----

---След като се уверих, че участващите в нотариалното производство лица имат правоспособност, дееспособност и представителна власт да сключат този договор за покупко-продажба на недвижимия имот и след като установих от представените ми документи, че продавачите са собственици на идеалната част от продавания недвижим имот, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих представения ми от страните проект, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и им разясних ясно и недвусмислено правните последици, които настъпват от договора, който сключват. Страните заявиха, че са съгласни и одобряват съдържанието на нотариалния акт, разбират смисъла, значението и правните му последици, както и заявиха, че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че го извършват по взаимно съгласие и доброволно, след което нотариалния акт се подписа от страните и от мен НОТАРИУСА.-----

---Участващите в нотариалното производство лица заявиха, че имат своето свободно, информирано, недвусмислено и изрично съгласие личните им данни, както и тези в представените от тях документи, да бъдат събирани, обработвани, използвани, предоставяни, съхранявани, архивирани и унищожавани от нотариус Анна Цонева и/или от служителите в нотариалната ѝ кантора, в изпълнение на правата и задълженията на нотариуса,



произтичащи от закон и/или подзаконов нормативен акт, за целите на настоящото нотариално производство, за срока, по реда и при условията, предвидени в действащото законодателство.-----

---След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта който извършват, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях с изписване на имената и от мен - нотариуса.-----

---При съставяне на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изискуеми от закона: Нотариален Акт за собственост на недвижим имот № 87, том VII, рег.№ 2100, дело 1254 от 2020 год.по описа на СВ при Габровски Районен съд; Удостоверение за данъчна оценка на имота с изх. № ДОО02600 от 18.07.2022 год Община Габрово-МДТ; Скица на поземлен имот № 15-792869-15.07.2022 год. АГКК Габрово; пълномощно с нотариална заверка на подписи № 22/63 а от 10.08.2022 година на Марк Стюарт Сандхам-нотариус Англия и Уелс и Апостил рег.№ АРО-3141183 от 15.08.2022 год.Лондон- Главен секретар на Министерство на Външните работи на Нейно Величество; Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД; Декларации по чл. 264, ал. 1 ДОПК; Декларации по чл.42, ал.2, т.2 по ЗМИП; Справка НВДН; Молба; Квитанции за внесена такса вписване и местен данък.-----

ПРОДАВАЧИ:1.....

.....*Асен Петков Найденов*.....
/ БОЖИДАР СТЕФАНОВ ТУХЛАДЖИЕВ, чрез пълномощник /

2.....

.....*Асен Петков Найденов*.....
/ ПАТРИЦИЯ ТУХЛАДЖИЕВ, чрез пълномощник /

КУПУВАЧ:1.....

.....*Маринус Петров Цокков*.....
/ МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ /

НОТАРИУС:



Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:

40 816,20 лв.

Пропорц. такса: 407,03 лв.

Обикн. такса 11,00 лв.

Доп. такса: 83,61 лв.

Всичко: 501,64 лв.

Сметка № 018 461 от 14.09.2020 год.

Кв. № от год.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. № 2109 от 14-09-2020 г.

Акт № 88 том VII дело № 1152

Партидна книга том 106103 стр. 2109

№ по имотна партида 42,22

Такса за вписване по ЗДТ: лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ НА ОСНОВАНИЕ**
чл. 587 ал. 1 от ГПК

№ 17; том II; рег. № 3782; дело № 204 от 14.09.2020 г.

---Днес на 14 септември 2020 година /четирнадесети септември две хиляди и двадесета година/, АННА ЦОНЕВА нотариус с район на действие района на Габровски районен съд, с рег. № 359 на Нотариална камара, на основание приложените към молбата на **МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ с ЕГН 4005206347**, притежаваш лична карта № 160355724 издадена на 19.06.2000 година от МВР град София, с постоянен адрес по лична карта в град София, ЖК Младост 1 № 44 А/четиридесет и четири А/, вход 1 /едно/, етаж 13 /тринадесет/, апартамент 63 /шестдесет и три/ и **ДИАНА БОТЕВА ЦОКОВА с ЕГН 4704056295**, притежаваша лична карта № 641529373 издадена на 23.11.2010 година от МВР град София, с постоянен адрес по лична карта в град София, ЖК Младост 1 № 44 А/четиридесет и четири А/, вход 1 /едно/, етаж 13 /тринадесет/, апартамент 63 /шестдесет и три/, писмени документи, съставих в кантората си в град Габрово, улица "Евтим Дабев" № 8 /осем/, този нотариален акт, с който **признавам: МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ с ЕГН 4005206347**, притежаваш лична карта № 160355724 издадена на 19.06.2000 година от МВР град София, с постоянен адрес по лична карта в град София, ЖК Младост 1 № 44 А/четиридесет и четири А/, вход 1 /едно/, етаж 13 /тринадесет/, апартамент 63 /шестдесет и три/ и **ДИАНА БОТЕВА ЦОКОВА с ЕГН 4704056295**, притежаваша лична карта № 641529373 издадена на 23.11.2010 година от МВР град София, с постоянен адрес по лична карта в град София, ЖК Младост 1 № 44 А /четиридесет и четири А/, вход 1 /едно/, етаж 13 /тринадесет/, апартамент 63 /шестдесет и три/, за **СОБСТВЕНИЦИ** съгласно постигната спогодба по съдебна делба, при части по 1/2 /една втора/ идеална част за всеки от тях, на основание чл. 587 ал. 1 от ГПК на следните недвижими имоти, а именно:----

---1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор** № 14218.201.279 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка двеста седемдесет и девет/, град Габрово, Община Габрово, Област Габрово. По кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-19 от 18.05.2007 год. на Изпълнителен директор на АГКК град Габрово. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.04.2012 год. Адрес на поземления имот: град ГАБРОВО, П.К.5300, местност КРАНТИЯТА. Площ за целия имот от 642 кв.м. /шестстотин четиридесет и два/ кв.м. Трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение. Номер по предходен план: 88005500, квартал 99031 /деветдесет и девет хиляди тридесет и едно/. Граници и съседи за целия имот: поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.201.301 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка триста и едно/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.131 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка сто тридесет и едно/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.582 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка петстотин осемдесет и две/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.204 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка двеста и четири/.

---Данъчната оценка на имота е 8 419,20 лв. /осем хиляди четиристотин и деветнадесет лева и двадесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка на имота Изх. № Д0002559 от 11.09.2020 год. Община Габрово-МДТ.-----

---2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор** № 14218.534.204 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка двеста и четири/, град Габрово, Община Габрово, Област Габрово. По кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-19 от 18.05.2007 год. на Изпълнителен директор на АГКК град Габрово. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.08.2015 год. Адрес на поземления имот: град ГАБРОВО, П.К.5300, СТОЛЕТОВ. Площ за целия имот от 1067 кв.м. /хиляда шестдесет и седем/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Номер по предходен план: 8157 /осем хиляди сто петдесет и седем/. Граници и съседи за целия имот: поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.201.279 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка двеста седемдесет и девет/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.201.301 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка триста и едно/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.582 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка петстотин

№ 350
ЕВА
енств
БРОВО
А БЪЛГАРИЯ

осемдесет и две/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.606 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка шестстотин и шест/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.219 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка двеста и деветнадесет/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.605 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка шестстотин и пет/.

---Данъчната оценка на имота е 15 004,20 лв. /петнадесет хиляди и четири лева и двадесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка на имота Изх.№ Д0002556 от 11.09.2020 год. Община Габрово-МДТ.

---3. СГРАДА с кадастрален идентификатор № 14218.201.230.1 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка двеста и тридесет точка едно/, град Габрово, Община Габрово, Област Габрово. По кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрении със Заповед РД-18-19/18.05.2007 год. на Изпълнителен директор на АГКК град Габрово. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 25.08.2015 год. Адрес на поземления имот: град ГАБРОВО, П.К.5300. Сградата е разположена в поземлени имоти с кадастрални идентификатори № 14218.201.229 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка двеста двадесет и девет/; № 14218.201.230 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка двеста и тридесет/, № 14218.201.301 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка триста и едно/ и принадлежи към поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.201.230 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка двеста и тридесет/. Застроена площ за сградата 90,00 кв.м./деветдесет/ кв.м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма дани. Предназначение: постройка за допълващо застрояване. Номер по предходен план: няма.

---Данъчната оценка на имота е 17 392,80 лв. /седемнадесет хиляди триста деветдесет и два лева и осемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка на имота Изх.№ Д0002558 от 11.09.2020 год. Община Габрово-МДТ.

---При съставяне на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изискуеми от закона: Решение № 650 от 04.01.2013 год. по описа на Габровски районен съд, по гр.дело № 703/2008 год.; Решение № 3174 от 30.07.2013 год. по гр.дело № 703/2008 год. по описа на Габровски районен съд; Решение № 112 от 07.05.2014 год. по В.гр.дело № 14 по описа за 2014 год. на Габровски Окръжен съд; Протокол от съдебна спогодба-делба, по гр.дело 703/2008 година от 26.05.2015 год. по описа на Габровски Районен Съд, вписан с Акт 80, том 2, вх.рег.№ 1904 от 16.06.2015 год. Служба по вписвания при Габровски районен съд; Заповед № РД49-424 от 29.11.2011 год. на Министерство на земеделието и храните;

С № 350
ЕВА
енств
БРОВО
А БЪЛГАРИЯ

възбрани, вписани иски молби и други ограничения и договори с трети лица, които биха увредили купувача. Заявяват, че върху имота предмет на сделката не съществуват права на трети лица, съдебни или други спорове, нито има основание да се приеме, че такива ще възникнат в бъдеще. Продавачите декларират, че към настоящия момент са единствен собственик и ползвател на имота, че същият не е обременен с възбрани, не е предмет на съдебни спорове, не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувачът може да бъде лишен от владението или от правото на собственост върху имота предмет на сделката, че същият не е продаван на други лица, нито с предварителен, нито с какъвто и да било друг договор. Продавачите и купувачът декларират, че обявената в този нотариален акт продажна цена е действително уговорената и платена между страните. Известна им е наказателната отговорност по чл.313 от НК за даване на декларация с невярно съдържание. След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта който извършват, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях с изписване на имената и от мен - нотариуса.-----

---При съставяне на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изискуеми от закона: Решение № 650 от 04.01.2013 год. по описа на Габровски районен съд, по гр.дело № 703/2008 год.; Решение № 3174 от 30.07.2013 год. по гр.дело № 703/2008 год. по описа на Габровски районен съд; Решение № 112 от 07.05.2014 год. по В.гр.дело № 14 по описа за 2014 год. на Габровски Окръжен съд; Протокол от съдебна спогодба-делба, по гр.дело 703/2008 година от 26.05.2015 год. по описа на Габровски Районен Съд, вписан с Акт 80, том 2, вх.рег.№ 1904 от 16.06.2015 год. Служба по вписвания при Габровски районен съд; Удостоверение за данъчна оценка изх.№ Д0002651 от 21.08.2020 год. Община Габрово-МДТ; Скица на имота № 15-857569-18.09.2020 год. от АГКК Габрово; Декларации по чл.264 ал.1 ДОПК; Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 по ЗМИП; Справка НБДН; Молба; Квитанции за внесена такса вписване и местен данък.-----

ПРОДАВАЧИ:1. *Доктор Иванова Наиданова*

.....

2. *Асен Петков Чошигов*

.....

КУПУВАЧ:1. *Маркус Петров Чошигов*

.....

НОТАРИУС:



Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:

...2 500... лв.

Пропорц. такса: 63,00 лв.

Обикн. такса: 9,00 лв.

Доп. такса: 14,40 лв.

Всичко: 86,40 лв.

Сметка № 018508 от 21.09.2020 год.

Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията 211-09-2020

Вх. № 2190 от г.

Акт № 133 том VII дело № 1299 г. 2020

Партидна книга: том стр.

№ по имотна партида г.

Такса за вписване по ЗДТ: лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

[Signature]

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА
Г. ГАБРОВО

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 30 , том II, рег. № 3964, дело № 216 от 21.09.2020 г.

---Днес на 21 септември 2020 год./двадесет и първи септември две хиляди и двадесета година/, в 13.30 часа, пред мен АННА ЦОНЕВА Нотариус с район на действие Габровски районен съд, с рег. № 359 при Нотариална камара, в кантората ми в град Габрово, улица „Евтим Дабеv“ № 8/осем/, се явиха: **ДОНКА ИВАНОВА НАЙДЕНОВА** притежаваща лична карта № 640512059 изд. на 03.08.2010 год. МВР Габрово, с ЕГН 5010039272 с постоянен адрес по лична карта в град Габрово, улица „Априловска“ № 2 /две/, **АСЕН ПЕТКОВ НАЙДЕНОВ** притежаващ лична карта № 641582716 изд. на 17.12.2010 год. МВР Габрово, с ЕГН 4706132202 с постоянен адрес по лична карта в град Габрово, улица „Априловска“ № 2 /две/, наричани по-долу **ПРОДАВАЧИ** от една страна и **МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ** с ЕГН 4005206347, притежаващ лична карта № 160355724 издадена на 19.06.2000 година от МВР град София, с постоянен адрес по лична карта в град София, ЖК Младост 1 № 44 А/четиридесет и четири А/, вход 1 /едно/, етаж 13 /тринадесет/, апартамент 63 /шестдесет и три/, наричан по-долу **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

---**I. ДОНКА ИВАНОВА НАЙДЕНОВА** и **АСЕН ПЕТКОВ НАЙДЕНОВ** продават на **МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ** съсобствения си недвижим имот, придобит в режим на семейна имуществена общност, представляващ:-----

---**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор № 14218.534.582 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка петстотин осемдесет и две/, град Габрово, Община Габрово, Област Габрово. По кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-19 от 18.05.2007 год. на Изпълнителен директор на АГКК град Габрово. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните

регистра, засягащо поземления имот е от 25.08.2015 год. Адрес: на поземления имот: град ГАБРОВО, П.К.5300, СТОЛЕТОВ. Площ за целия имот от 194 кв.м. /сто деветдесет и четири/ кв.м. Трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение. Номер по предходен план: 8157 /осем хиляди сто петдесет и седем/, квартал 60 /шестдесет/. Граници и съседи за целия имот: поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.201.279 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка двеста седемдесет и девет/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.201.301 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка двеста и едно точка триста и едно/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.131 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка сто тридесет и едно/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.554 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка петстотин петдесет и четири/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.606 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка шестстотин и шест/; поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.605 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка шестстотин и пет/, поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.534.204 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин тридесет и четири точка двеста и четири/, за сумата от 2 500 лв./две хиляди и петстотин/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, преди подписване на този нотариален акт. Владението върху имота се предава днес на купувача.

---Данъчната оценка на имота е 2 234,50 лв. /две хиляди двеста тридесет и четири лева и петдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка на имота изх.№ Д0002654 от 21.09.2020 год.Община Габрово-МДТ.

---II. МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ заяви, че е съгласен и купува имота подробно описан в пункт първи от този договор за сумата от 2 500 лв./две хиляди и петстотин/ лева, която е изплатил напълно и в брой на продачите, преди подписване на този нотариален акт.

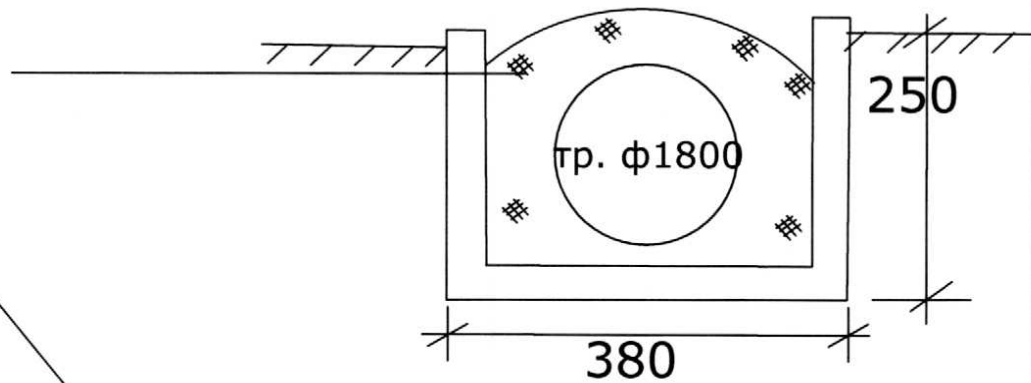
---Страните декларират, че представените документи са единствените, които са от значение за сделката и че същите са автентични и с вярно съдържание, както и че не им е известно за гореописания имот да има други документи. Преди извършването и подписването на нотариалния акт, изясних фактическото положение и действителната воля на страните. Разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор. Уверих се, че продавачите са собственици на описания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, че на продавачите не им е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Продавачите декларират и гарантират, че с настоящия нотариален акт прехвърлят собствеността на имота без ипотеки,

Удостоверение за данъчна оценка на имота Изх.№ Д0002559 от 11.09.2020 год. Община Габрово-МДТ; Удостоверение за данъчна оценка на имота Изх.№ Д0002556 от 11.09.2020 год. Община Габрово-МДТ; Удостоверение за данъчна оценка на имота Изх.№ Д0002558 от 11.09.2020 год. Община Габрово-МДТ; Скица на поземлен имот № 15-825023-09.09.2020 год.СГКК град Габрово; Скица на сграда № 15-825014-09.09.2020 год.СГКК град Габрово; Скица на поземлен имот № 15-825000-09.09.2020 год.СГКК град Габрово; Справка НБДН; Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД; Молба; Документи за внесена нотариална такса и такса вписване.-----

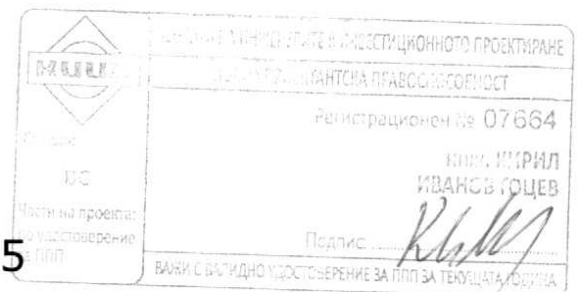
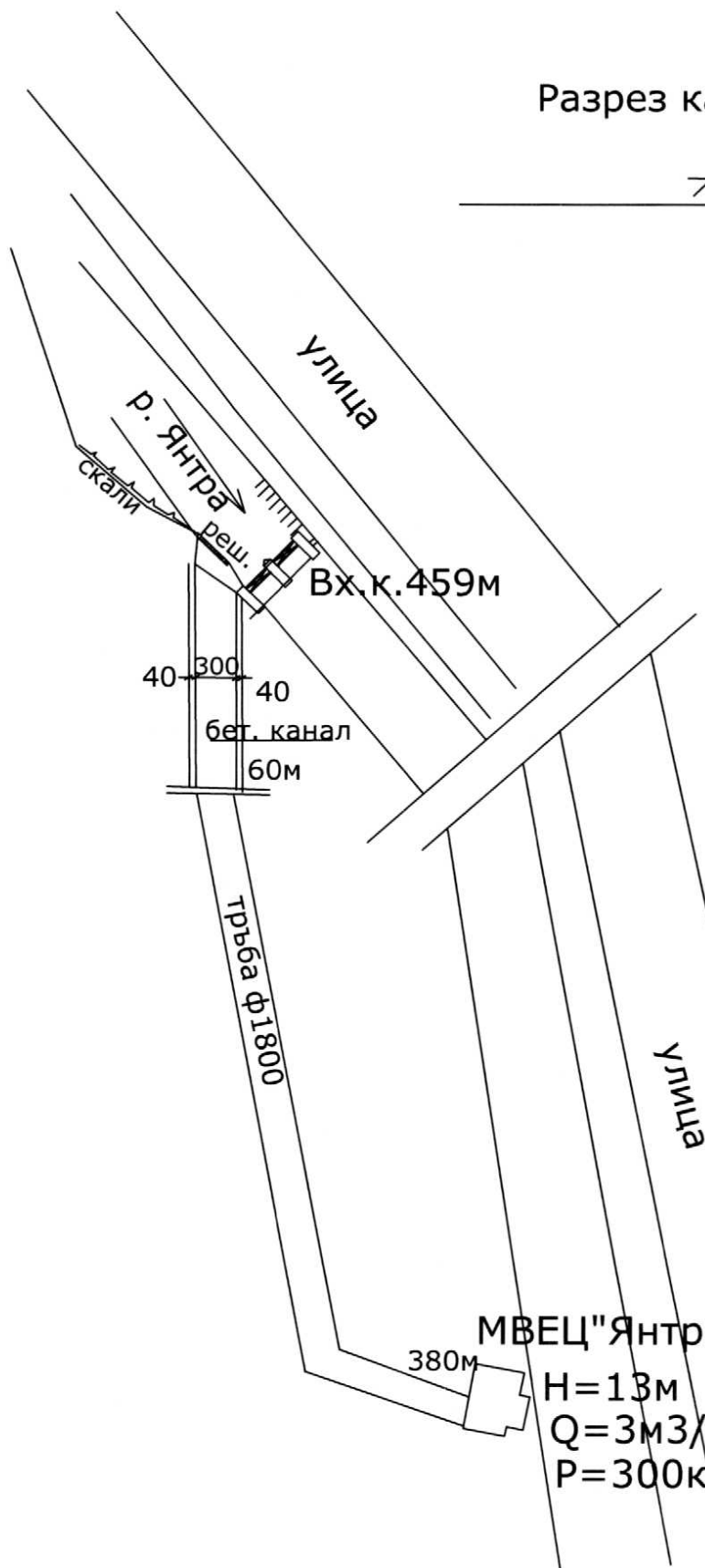
НОТАРИУС:



Разрез канал с тръба ф 1800мм

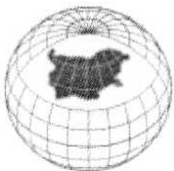


Координати водохвощане
N = 42° 50' 23,5' E = 25° 20' 19,6'



Координати МВЕЦ
N = 42° 50' 19.3' E = 25° 20' 20,9'

Схема МВЕЦ "Янтра" на р. Янтра



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 638

	КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ИМУЩЕСТИТЕ В КАДАСТРИЧНОТО ИМУЩЕСТВО
	КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ИМУЩЕСТИТЕ
	Регистрационен № 0768
	ИМЕНА НА ИМУЩЕСТИТЕ ИВАНОВ ГОЦЕВ
Част от проект по удостоверение за ППД	Получено
ВАЖИ СЪС СВОЯ ДОСТОТЕРЕН ВЪНШЕН ПОДПИС	

ВЕС ГОДИНА БОРО



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 23 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-825023-09.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **14218.201.279**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-19/18.05.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.04.2012 г.**

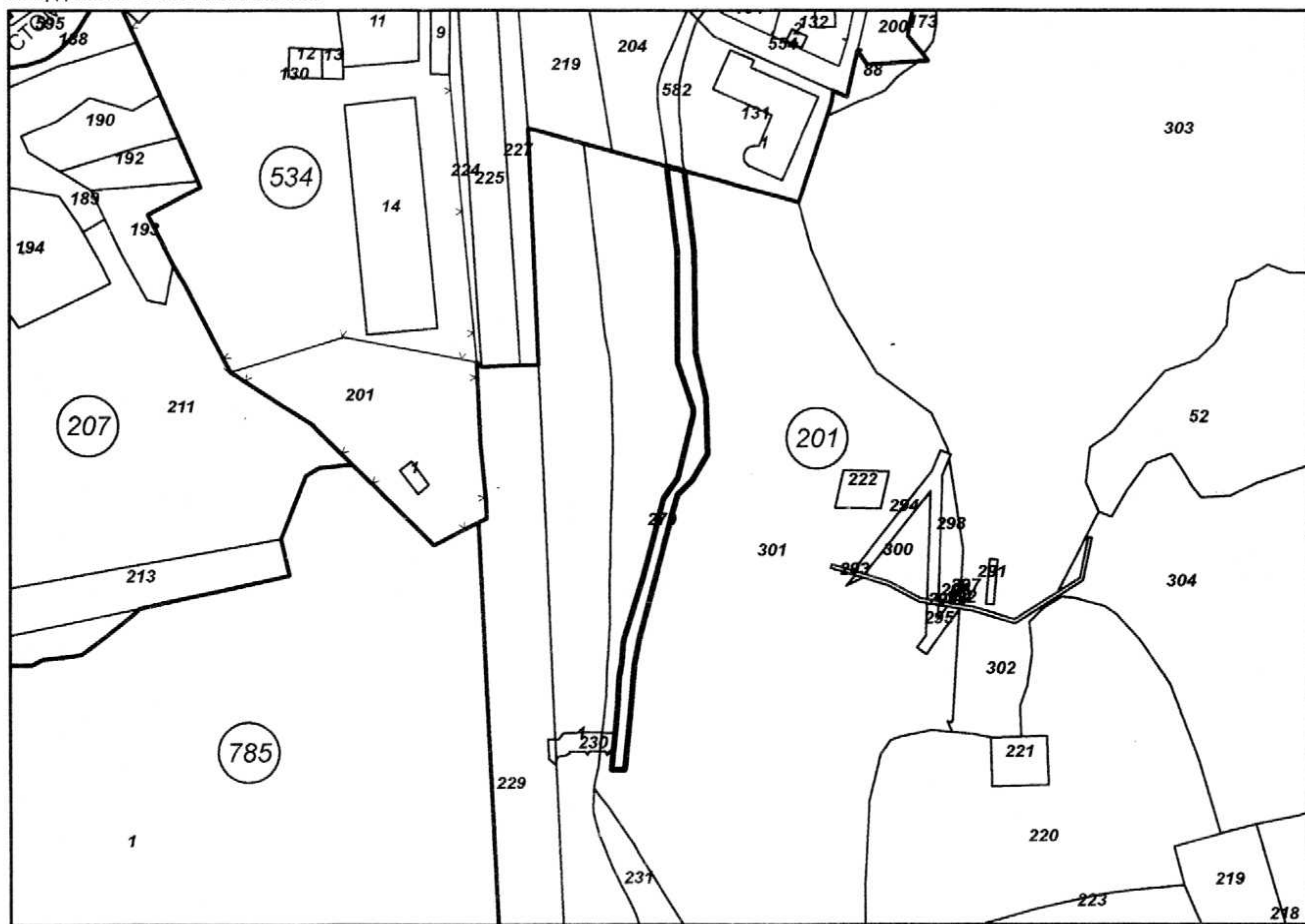
Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, п.к. 5300, местност КРАНТИЯТА**

Площ: **642 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

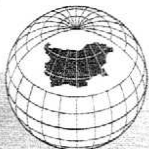
Номер по предходен план: **88005500**, квартал: **99031**

Съседи: **14218.201.301, 14218.534.131, 14218.534.582, 14218.534.204**

Скица № **15-825023-09.09.2020** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-405192-08.09.2020** г.



/инж. Нели Лазарова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ

Няма данни за идеалните части

Протокол за съдебна делба № 80 том II рег. 1904 от 16.06.2015г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

2. ДИАНА БОТЕВА ЦОКОВА

Няма данни за идеалните части

Протокол за съдебна делба № 80 том II рег. 1904 от 16.06.2015г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-825023-09.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-405192-08.09.2020 г.



/инж. Нели Лазарова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СOFИЯ 1618, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ВЕРУ - БЕНТ

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-825014-09.09.2020 г.

с идентификатор 14218.201.230.1

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-19/18.05.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
25.08.2015 г.

Адрес на сградата: **гр. Габрово, п.к. 5300**

Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори **14218.201.229, 14218.201.230,**
14218.201.301 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор **14218.201.230**

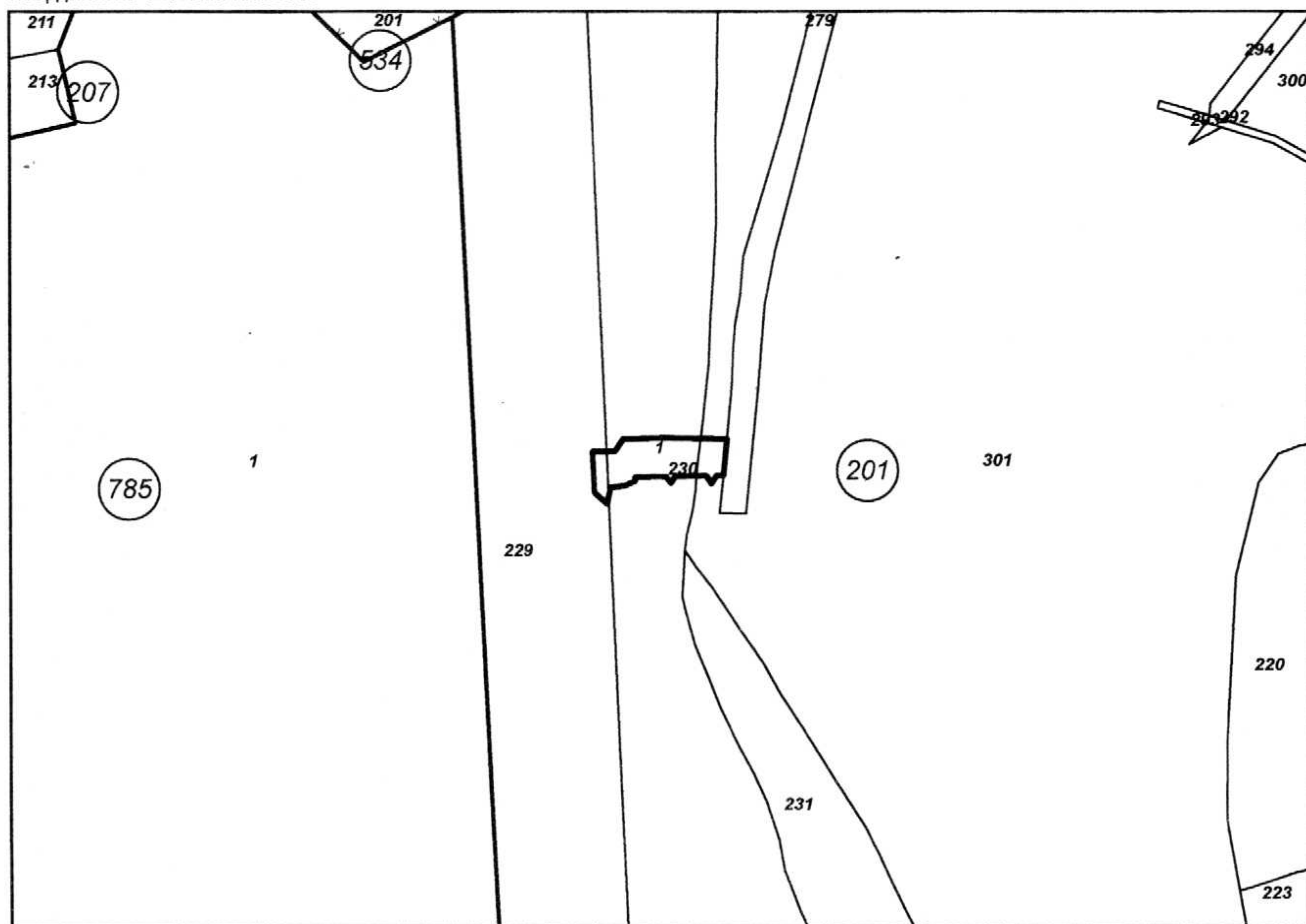
Застроена площ: **90 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Координатна система ККС2005



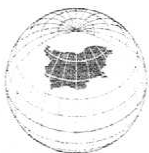
М 1:1000

Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-825014-09.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-405192-08.09.2020 г.



/инж. Нели Лазарова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ**

Няма данни за идеалните части

Протокол за съдебна делба № 80 том II рег. 1904 от 16.06.2015г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

2. **ИАНА БОТЕВА ЦОКОВА**

Няма данни за идеалните части

Протокол за съдебна делба № 80 том II рег. 1904 от 16.06.2015г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО



ВЕЧ-вара



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

София 1618, вл. Мисала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 253 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-998814-26.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **14218.534.582**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-19/18.05.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.10.2020 г.**

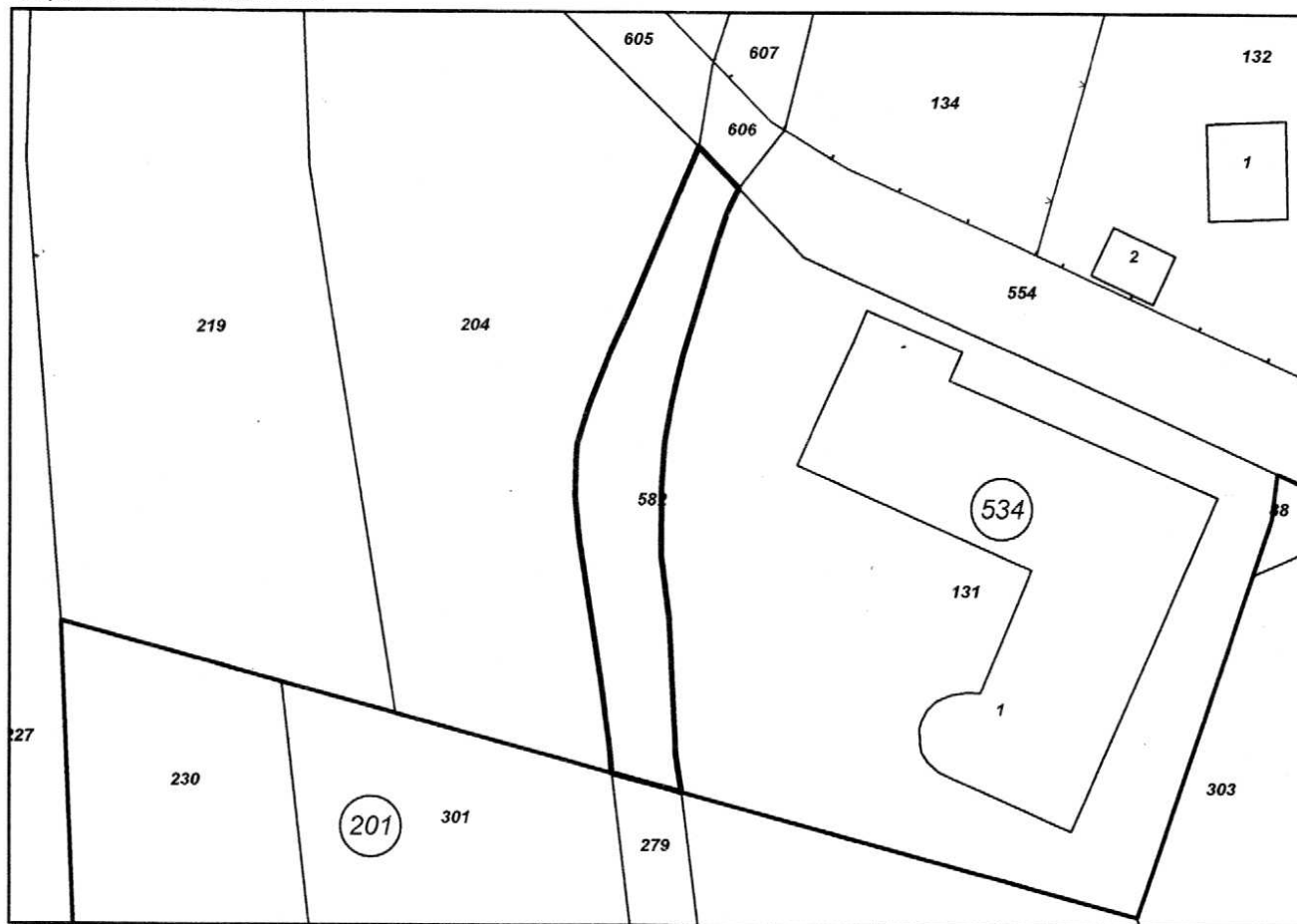
Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, п.к. 5300, СТОЛЕТОВ**

Площ: **194 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Номер по предходен план: **8157, квартал: 60**

Съседи: **14218.201.279, 14218.201.301, 14218.534.131, 14218.534.554, 14218.534.606, 14218.534.605, 14218.534.204**

Скица № 15-998814-26.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-493936-23.10.2020 г.



/инж. Савина Савчева/



Собственици по данни от КРНИ:

1. МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 133 том 7 рег. 2182 дело 1299 от 21.09.2020г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-998814-26.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-493936-23.10.2020 г.



.....
Инж. Савина Савчева/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, вл. МВСАА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-825000-09.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.534.204

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-19/18.05.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.08.2015 г.

Адрес на поземления имот: гр. Габрово, п.к. 5300, СТОЛЕТОВ

Площ: 1067 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 8157

Съседи: 14218.201.279, 14218.201.301, 14218.534.582, 14218.534.606, 14218.534.219, 14218.534.605

Скица № 15-825000-09.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-405192-08.09.2020 г.



/инж. Нели Лазарова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ

Няма данни за идеалните части

Протокол за съдебна делба № 80 том II рег. 1904 от 16.06.2015г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

2. ДИАНА БОТЕВА ЦОКОВА

Няма данни за идеалните части

Протокол за съдебна делба № 80 том II рег. 1904 от 16.06.2015г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-825000-09.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-405192-08.09.2020 г.



/инж. Нели Лазарова/



08888 92857

Торговски съюз
СГ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД
№ 8249-424
София, 19.07.2011 г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 167, т. 1 и чл. 168, т. 1 от Закона за горите (обн. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011 г, в сила от 09.04.2011 г.) и одобрен доклад № 13-00000/12.07.2011 на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите – инж. Бисер Дачев,

НАРЕЖДАМ:

1. Възлагам следните задължения директорите на държавни горски предприятия по чл. 163 от Закона за горите:

1. Да осъществяват постоянен контрол по приемането на кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) и измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри;

2. Да възложат на директорите на държавни горски и ловни стопанства лично или чрез назначени от тях длъжностни лица да взимат активно участие в приемането на КК и КР, като информират незабавно за констатираните непълноти и грешки съответната Регионална дирекция по горите;

3. Да задължат директорите на държавни горски и ловни стопанства да информират Агенция по геодезия, картография и кадастър или службите по геодезия, картография и кадастър по общини (СГКК), при всички случаи на промяна по кадастралната карта засягаща горски територии, ДГС/ДЛС като заинтересована страна да бъдат своевременно уведомявани;

4. Чрез директорите на териториалните си подразделения да следят обявените за изработване общи и подробни устройствени планове на общините в района на дейност на всяко териториално подразделение. Да предоставят на директорите на регионалните дирекции по горите данни за всички поземлени имоти в горски територии, които са включени в обхвата на съответния ОУП и ПУП;

5. Да предприемат необходимите действия по предоставянето на Изпълнителна агенция по горите и регионалните дирекции по горите, във възможно най-кратък срок след поискването им, данни служещи за изготвяне на писменото становище на

изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите по реда на чл.124, ал.6 от Закона за устройство на територията;

6. Чрез директорите на териториалните си подразделения, ежемесечно да предоставят на директорите на регионалните дирекции по горите актуални данни за всички поземлени имоти в горски територии, с които са извършени разпоредителни действия, когато за тези територии има влезли в сила кадастрални карти.

II. Упълномощавам директорите на регионалните дирекции по горите да ме представляват пред Агенцията по геодезия, картография и кадастръ и службите по геодезия, картография и кадастръ, като подписват всички актовете по приемането на кадастралната карта и кадастралните регистри и измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Директорите на областните дирекции "Земеделие" ежемесечно да предоставят на директорите на Регионалните дирекции по горите актуални данни за всички поземлени имоти в горски територии от картата на възстановената собственост, с които са извършени разпоредителни действия.

IV. Заповедта да се сведе до знанието на директорите на държавни горски предприятия по чл. 163 от Закона за горите, директорите на областните дирекции "Земеделие" и директорите на регионалните дирекции по горите за изпълнение.

V. Заповедта да се публикува на интернет страниците на Министерство на земеделието и храните и на Изпълнителна агенция по горите.

МИНИСТЪР:

/д-р МИРОСЛАВ НАЙДЕНОВ/



U. G. G. G. G. G.
P. G. G. G. G.
29 11/11

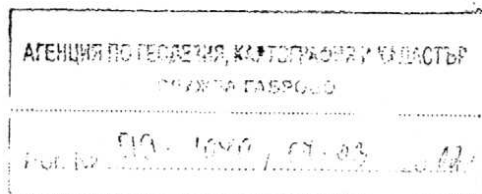


пр

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000 гр.Велико Търново, бул. "България" №23, тел: 062/62-0059, факс: 062/60-30-58, ЕИК 000138396

Изх. № 315/02.03.2012г.

гр.В.Търново



ДО

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

гр.Габрово

На Ваш № 07-10-2802/27.09.2011г. до МЗХ гр.София

Във връзка с искане за съгласуване на Акт за непълноти и грешки № 293/30.12.2009г., издаден от Службата по геодезия, картография и кадастър-гр.Габрово, на основание чл.62, ал.3 от Наредба №3/28.04.2005г. и Заповед №РД49-424/29.11.2011г. на Министъра на МЗХ, Регионална дирекция по горите изразява следното становище:

Подадено е искане от Богдана Иванова Султанова-Ганчева и Донка Иванова Найденова да бъде нанесена в КК съществуваща на терена вада до бента на р.Янтра в землището на гр.Габрово, която е с производствено значение към фабрика „Орел“ с площ 642 кв.м. и идентификатор 14218.534.279. Видно от приложената скица към Акта вадата минава през държавна горска територия, представляваща ПИ № 14218.534.55.

Имайки предвид положителното становище изразено от ДГС Габрово с вх.№ 313/27.02.2012г., Регионална дирекция по горите-Велико Търново изразява съгласие да бъде отразена съществуваща на терена вада в кадастралната карта на гр.Габрово, преминаваща през ПИ № 14218.534.55 - държавна горска територия на площ от 642 кв.м.



инж.Н.Николов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СOFИЯ 1618, вл. Мисала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 23 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-824994-09.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **14218.534.131**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-19/18.05.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **25.08.2015 г.**

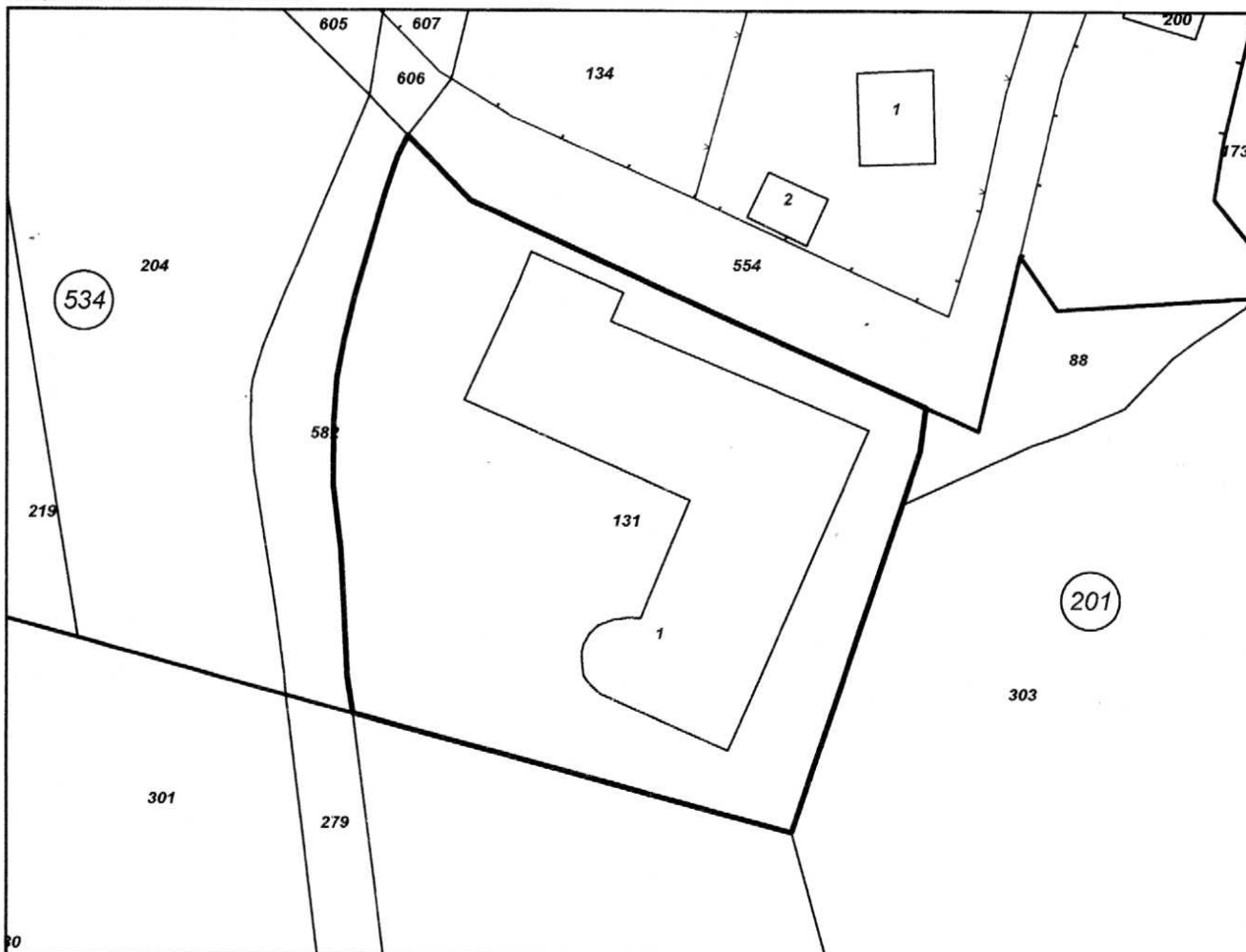
Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, п.к. 5300, СТОЛЕТОВ № 221-а**

Площ: **1256 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **8157**

Скица № 15-824994-09.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-405192-08.09.2020 г.



/инж. Нели Пазарова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

София 1618, вл. Мусафа №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83
e-mail: info@adastre.bg, ADASTRE.BG

Съсед: 14218.201.279, 14218.201.301, 14218.201.303, 14218.201.88, 14218.534.554, 14218.534.606, 14218.534.582

Собственици по данни от КРНИ:

1. БОЖИДАР СТЕФАНОВ ТУХЛАДЖИЕВ

Ид. част 3/8 от правото на собственост

Протокол за съдебна делба № 80 том II рег. 1904 от 16.06.2015г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

2. МАРИУС ПЕТРОВ ЦОКОВ

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Протокол за съдебна делба № 80 том II рег. 1904 от 16.06.2015г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

3. ДИАНА БОТЕВА ЦОКОВА

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Протокол за съдебна делба № 80 том II рег. 1904 от 16.06.2015г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

4. ПАТРИЦИЯ ТУХЛАДЖИЕВ

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Протокол за съдебна делба № 80 том II рег. 1904 от 16.06.2015г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 14218.534.131.1: застроена площ **400 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица № 15-824994-09.09.2020 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-405192-08.09.2020 г.



/инж. Нели Лазарова/